

Stečajna masa iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju, OIB: 48724077986, Giardini 3, Pula, zastupano po stečajnoj upraviteljici Sari Ovuka, OIB: 84945523430, Galići 45 j, Umag, kao prodavatelj
(u daljnjem tekstu *prodavatelj*)

i
LORENZO FEUDO, OIB: 11918612204, Scopiglio 2, Prossedi, Italija, te
GIOVANNI RUGGERI, OIB: 39384001697, Scopiglio 3, Prossedi, Italija, kao kupci,
(u daljnjem tekstu *kupci*),
sklopili su na dan ovjere sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik:

- *nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja – I, zk. ul. br. 2089, označene kao k.č. br. 955/338, u naravi kuća i dvorište GAJ KUSCI, i to 17. suvlasničkog dijela: 474/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E17) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine DVOSOBNI APARTMAN u etaži potkrovlja, sa 44.30 m², sadržan od dnevnog boravka, sobe, kupaonice, hodnika te balkona, u etažnom nacrtu označen kao A-17.*

Članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupci kupuju, svatko u ½ dijela, nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina iz članka 1. ovog ugovora prodaju u stanju viđeno-kupljeno, na koje kupci nemaju primjedbi.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 50.969,54 EUR (pedeset tisuća devetsto šezdeset devet eura i pedeset četiri centa) / 384.030,00 kn¹.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se dio kupoprodajne cijene isplatiti na način da će kupci, u roku od 15 dana od sklapanja ovog ugovora platiti iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća) radi naknade predvidivih troškova stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl. br. St-324/2022, na bankovni račun prodavatelja, IBAN: HR6723800061130009188, otvoren pri IKB Umag d.d., SWIFT/BIC: ISKBHR2X.

Rok iz stavka 2. ovog članka je bitan sastojak ugovora.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 40.969,54 (četrdeset tisuća devetsto šezdeset devet eura i pedeset četiri centa) EUR namiriti prijebojem međusobnih potraživanja prodavatelja i kupaca na način:

- kupac LORENZO FEUDO ima prema prodavatelju potraživanje s osnove utvrđene tražbine u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl. br. St-324/2022 u ukupnom iznosu od 30.020,10 EUR / 226.186,42 kn, stoga se iznos od 20.484,77 EUR (polovica preostalog iznosa kupoprodajne cijene) prebija s tražbinom kupca prema prodavatelju te se ista umanjuje za iznos od 20.484,77 EUR;
- kupac GIOVANNI RUGGERO ima prema prodavatelju potraživanje na ime priznate tražbine u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl. br. St-324/2022 u ukupnom iznosu od 43.985,73 EUR / 331.410,48 kn, stoga se iznos od 20.484,77 EUR (polovica preostalog iznosa kupoprodajne cijene) prebija s tražbinom kupca prema prodavatelju te se ista umanjuje za iznos od 20.484,77 EUR.

Članak 4.

Prodavatelj svojim potpisom na ovom ugovoru dopušta kupcima da, svatko u ½ dijela, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, ishode uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora, na temelju ovog ugovora i potvrde prodavatelja da je primio kupoprodajnu cijenu iz čl.3. st.2. ovog ugovora, bez ikakvih daljnjih uvjeta i odobrenja.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina iz članka 1. ovog ugovora upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo trgovačkog društva SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju, OIB: 54798995692, Vinkuran, Debeli vrv 36, 52100 Pula.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju, OIB: 54798995692, Vinkuran, Debeli vrv 36, Pula, brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Tt-21/2820-2 od dana 31. svibnja 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-324/2022 od 9. rujna 2022. godine nastavljen stečajni postupak nad Stečajnom masom iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju te je prodavatelj pravni slijednik upisanog vlasnika SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju, OIB: 54798995692, Vinkuran, Debeli vrv 36, 52100 Pula te samim time vlasnik nekretnine opisane u čl.1. ovog ugovora.

Članak 6.

Kupci će stupiti u posjed predmetne nekretnine po isplati kupoprodajne cijene iz čl.3.st.2. ovog ugovora.

Članak 7.

Porez na promet nekretnine te troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama snose kupci.

Članak 8.

Prodavatelj i kupci sporazumno prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva izvorna primjerka, od kojih jedan ostaje kod javnog bilježnika za potrebe ovjere, dok se drugi uručuje ugovornim stranama.

(Zaključno s člankom 9.)

Stečajna masa iza
SCHIAVELLO d.o.o.
u stečaju
PULA, Giardini 3
OIB 48724077986
(Stečajna masa iza **SCHIAVELLO**
d.o.o. u stečaju, prodavatelj)

(Lorenzo Feudo, kupac)

(Giovanni Ruggeri, kupac)

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Paulišić**, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **SCHIAVELLO** d. o. o. u stečaju, MBS 130132785, OIB 48724077986, Pula, Giardini - Giardini 3, zastupano po stečajnom upravitelju **SARI OVUKA**, OIB 84945523430, **MURINE, UMAG, GALIĆI 45 J**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110353494 PP UMAG, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-1528/2023**
Pazin, 20.03.2023.



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Paulišić**, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-1528/2023 dana 20.03.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **Stečajna masa iza SCHIAVELLO d. o. o. u stečaju, MBS 130132785, OIB 48724077986, Pula, Giardini - Giardini 3**, zastupano po stečajnom upravitelju **SARA OVUKA, OIB 84945523430, MURINE, UMAG, GALIČI 45 J**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110353494 PP UMAG, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-1529/2023

Pazin, 20.03.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DEANA MATKOVIĆ

